



---

## HAUS A

### 3½-ZIMMER-WOHNUNG 4. OBERGESCHOSS

---

#### WOHNUNG A-401

Bruttowohnfläche<sup>1</sup>  
108.6 m<sup>2</sup>

Nettonutzfläche<sup>2</sup>  
104.6 m<sup>2</sup>

Aussenfläche (Balkon)  
14.6 m<sup>2</sup>

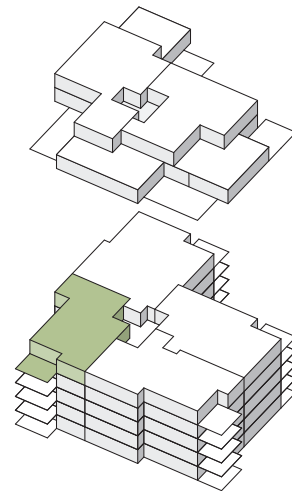
Keller  
6.0 m<sup>2</sup>

Raumhöhe  
2.60 m

Ausrichtung  
2-seitig

---

#### AXONOMETRIE HAUS A



---

#### BERATUNG & VERKAUF

**HIAG**  
IMMOBILIEN

T +41 44 404 10 33

info@cloud-wohnen.ch  
www.cloud-wohnen.ch

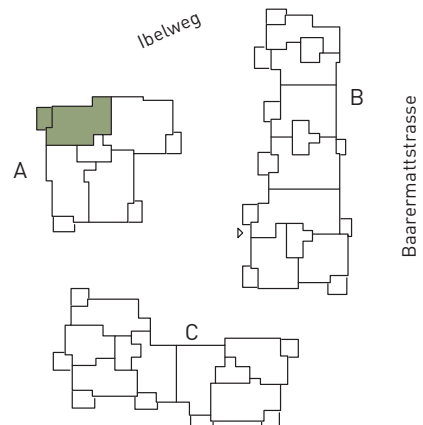
<sup>1</sup>Sämtliche bespielbaren Flächen auf dem Wohngeschoss, inklusive nichttragende Innenwände, exklusive Aussenwände und Schächte.

<sup>2</sup>Sämtliche nutzbaren Innenflächen auf dem Wohngeschoss, exklusive Innenwände, Aussenwände, Schächte inkl. Vorwandelemente.

Änderungen bleiben vorbehalten bis Bauvollendung.

---

#### GEBÄUDEÜBERSICHT



# WOHNUNG A-401

## Besonnung

Sommer Frühling/Herbst Winter

