



---

## HAUS A

### 4½-ZIMMER-WOHNUNG 3. OBERGESCHOSS

---

#### WOHNUNG A-304

Bruttowohnfläche<sup>1</sup>  
125.8 m<sup>2</sup>

Nettonutzfläche<sup>2</sup>  
121.9 m<sup>2</sup>

Aussenfläche (Balkon)  
15.2 m<sup>2</sup>

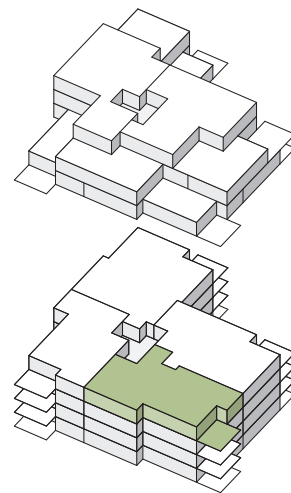
Keller  
7.5 m<sup>2</sup>

Raumhöhe  
2.60 m

Ausrichtung  
2-seitig

---

#### AXONOMETRIE HAUS A



---

#### BERATUNG & VERKAUF

**HIAG**  
IMMOBILIEN

T +41 44 404 10 33

info@cloud-wohnen.ch  
www.cloud-wohnen.ch

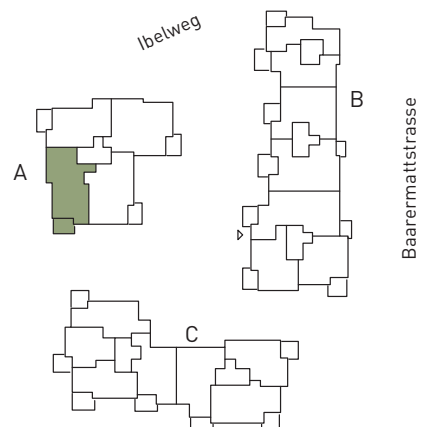
<sup>1</sup>Sämtliche bespielbaren Flächen auf dem Wohngeschoss, inklusive nichttragende Innenwände, exklusive Aussenwände und Schächte.

<sup>2</sup>Sämtliche nutzbaren Innenflächen auf dem Wohngeschoss, exklusive Innenwände, Aussenwände, Schächte inkl. Vorwandelemente.

Änderungen bleiben vorbehalten bis Bauvollendung.

---

#### GEBÄUDEÜBERSICHT



# WOHNUNG A-304

**Besonnung**  
Sommer Frühling/Herbst Winter

